

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA in via Carducci n 14 nel Comune di Buti Zona Distretto Alta Val di Cecina -Valdera - Struttura per persone non autosufficienti Modulo residenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 15 (quindici) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA in via Carducci n 14 situata nel Comune di Buti Zona Distretto Alta Val di Cecina – Valdera:

MASSIMO 25 POSTI

di cui

- n. 15 posti Modulo assistenziale: Non autosufficienza stabilizzata, tipologia base
- n. 6 posti Modulo disabilità cognitivo-comportamentale
- n. 4 posti modulo disabilità di prevalente natura motoria

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività della struttura. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

5. ULTERIORI SPECIFICHE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa e l'animazione socio-educativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale: l'attività di riabilitazione e recupero funzionale è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base ai bisogni dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale). Viene attuata, in via autonoma o in collaborazione con gli altri operatori (personale di assistenza), tramite programmi individuali o con attività di gruppo che hanno finalità di prevenzione e , cura e riabilitazione mediante la mobilitazione generale e la stimolazione della funzione psico-motoria. L'attività di animazione socio-educativa ha l'obiettivo di sostenere la capacità di relazione

interpersonale, e di socializzazione delle persone anziane ospitate.

Nei confronti delle persone ospitate che presentano problematiche concernenti la sfera cognitivo – comportamentale, potrà essere realizzata una specifica attività di riabilitazione psico-sociale a livello di gruppo con l'obiettivo di stimolare l'attenzione e le capacità residue oppure a livello individuale sulla base del progetto personalizzato.

Le attività si svolgono durante tutto l'anno senza nessuna interruzione, di norma nei giorni feriali. In occasione di particolari festività, nazionali e locali potranno essere previsti eventi specifici.

Nel periodo estivo sono da privilegiare attività esterne alla struttura anche sotto forma di gita.

Le attività possono svolgersi in spazi interni od esterni alla struttura e prevedere attività comuni ad ospiti di altre RSA. Importanti sono inoltre i momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti, i familiari o loro legali rappresentanti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio.

- **l'assistenza alla persona** : come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo i relativi standard

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

La struttura RSA I Maggi è ubicata in via Carducci n 14 nel Comune di Buti ed è di proprietà dell'Azienda Usi Toscana Nordovest.

La struttura è completamente affidata al concessionario senza interferenze dovute alla presenza di operatori aziendali

Le giornate di degenza e tasso di occupazione in relazione agli ultimi 5 anni sono state le seguenti:

- dal 18/09/2017 al 31/12/2017: tot. presenze 2427 e tasso di occupazione 92,14%
- dal 01/01/2018 al 31/12/2018: tot. presenze 8334 e tasso di occupazione 91,33%
- dal 01/01/2019 al 31/12/2019: tot. presenze 8300 e tasso di occupazione 90,95%
- dal 01/01/2020 al 31/12/2020: tot. presenze 7639 e tasso di occupazione 83,71%
- dal 01/01/2021 al 31/12/2021: tot. presenze 6713 e tasso di occupazione 73,40%
- dal 01/01/2022 al 30/09/2022: tot. presenze 5669 e tasso di occupazione 82,75%

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Si rimanda alla scheda tecnica a cura del Dipartimento tecnico Azienda USL Toscana N.O.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Responsabile Unità Funzionale Servizi Sociali , non autosufficienza- disabilità	Dott.ssa Barbara Tognotti	barbara.tognotti@uslnordovest.toscana.i
--	---------------------------	---

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE

L'Azienda Usl Toscana Nord Ovest corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente e per tutti i moduli in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che il concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dall'Ente Pubblico, Comune di residenza o Zona Distretto/SdS, se dovuto alla compartecipazione.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina Dr. ssa Barbara Tognotti Direttore Esecuzione Contrattuale.

12. RESPONSABILE PROCEDIMENTO DELLA FASE ESECUTIVA

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr. Franco Bensa Responsabile della fase esecutiva.